

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Новосибирск «__» _____ 20__ г.
ГБОУ СПО НСО «Новосибирский электромеханический техникум транспортного строительства», расположенный по адресу г. Новосибирск Первомайский район ул. Первомайская д. 202, в лице директора Патрушева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», и гражданин (ка) _____, именуемый(мая) в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю на период обучения койко-место в комнате N ____ общежития по адресу: 630030 г. Новосибирск ул. Первомайская д. _____, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью _____ м², расположенное в корп. _____, кв. _____, для временного проживания в нем.
2. **Жилое помещение предоставляется в связи с обучением с _____ 20__ по _____ 20__**

II. Права и обязанности Нанимателя

Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

Наниматель обязан:

- а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- б) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- в) обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества Наймодателя;
- г) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается:

- д) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- е) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- ж) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- з) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- и) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- к) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- л) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке. Наниматель жилого помещения, несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- б) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- а) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - б) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
 - в) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
 - г) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее чем за 30 дней до начала работ;
 - д) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - е) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом к) пункта 2 настоящего Договора;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
- а) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - б) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - в) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - г) использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- а) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - б) со смертью Нанимателя;
 - в) с окончанием срока обучения, либо с отчислением Нанимателя из учебного заведения..
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1 Порядок и размер оплаты за жилое помещение определены законодательством РФ,
- 5.2 Размер оплаты за проживание в общежитии и бытовые услуги, для студентов, обучающихся в образовательных учреждениях среднего профессионального образования, составляет:
- для студентов дневной формы обучения- _____ рублей за месяц проживания;
 - для студентов заочной формы обучения- _____ рублей за сутки проживания;
 - для студентов, проходящих курсы повышения квалификации- _____ рублей за сутки проживания;
- 5.3 От оплаты за проживание в общежитии на момент обучения освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети сироты, дети оставшиеся без попечения родителей);
- 5.4 В оплату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление, освещение, холодное и горячее водоснабжение, пользование электрическими плитами в специально оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками в общежитии, медицинскими пунктами, пользование мебелью и другим инвентарём, имеющимся в комнате в соответствии с Примерными нормами студенческих общежитий, обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней), уборка лестничных клеток и мест общего пользования.
- 5.5 Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники. По приему денежных средств Нанимателю выдается кассовый чек, либо квитанция.
- 5.6 Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, год).
- Настоящий договор составлен в ДВУХ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

VI. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

<p>Наймодатель: ГБОУ СПО НСО «Новосибирский электромеханический техникум транспортного строительства»</p> <p>ОКПО 01392999 ОКОНХ 92120 БИК 045004001 КПП 540901001 ИНН 5409103389</p> <p>Юридический адрес: 630030 г. Новосибирск ул. Первомайская д. 202, Тел. 337-33-31,338-34-27.</p> <p>Директор ГБОУ СПО НСО «НЭМТс» _____/С.Б. Патрушев/ м.п.</p>	<p>Наниматель:</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О. полностью)</p> <p>_____</p> <p>(паспортные данные: серия, номер,</p> <p>_____</p> <p>когда и кем выдан)</p> <p>_____</p> <p>(место постоянной регистрации)</p> <p>_____</p> <p>Наниматель: _____</p>
--	--