



**Министерство труда, занятости и трудовых ресурсов
Новосибирской области**
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Новосибирской области
«Новосибирский электромеханический колледж»



ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития

г. Новосибирск 2016 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский электромеханический колледж» (далее – Правила, Колледж) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации и Новосибирской области, Положения о студенческом общежитии и других локальных актов Колледжа.

Правила являются локальным нормативным актом Колледжа, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Жилые помещения в общежитии, закрепленном за Колледжем на праве оперативного управления (полученного в пользование на основании договора аренды или безвозмездного пользования), предназначены для временного проживания и размещения иногородних студентов Колледжа на период их обучения по очной форме обучения; студентов Колледжа, обучающихся по заочной форме обучения на период сдачи ими экзаменов (прохождения аттестации); абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний в Колледж; обучающихся по другим образовательным программам Колледжа на период их обучения (прохождения аттестации).

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение в общежитие производится на основании

- личного заявления гражданина, из числа лиц, указанных в п.1.2. настоящих Правил
- приказа директора Колледжа на заселение (далее – приказ о заселении);
- договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом (обучающимся, абитуриентом), нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Приказ директора Колледжа на заселение студентов, зачисленных на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личных заявлений обучающихся.

Заселение лиц, проживавших в общежитии на законных основаниях, на новый учебный год осуществляется на основании приказа директора колледжа, сформированного по спискам, предоставленным руководителем общежития по согласованию со студенческим советом общежития.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития (заведующим, комендантом общежития) на основании договора найма жилого помещения, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого. Руководитель общежития обязан сверить предоставленные документы с приказом на заселение.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся Колледжа устанавливается локальными актами администрации Колледжа в соответствии с действующим законодательством. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии может производиться с использованием контрольно-

кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции), либо бланка строгой отчетности после произведенной оплаты, либо путем банковских перечислений на расчетный счет Колледжа.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Колледжа по согласованию с Советом студенческого самоуправления Колледжа (далее – Совет студентов).

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится Колледж, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения города Новосибирска, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим могут выдаваться пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска третьим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск, либо документ, его замещающий;
- работники общежития Колледжа предъявляют служебное удостоверение (при его наличии);
- лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, оставляют на посту контроля документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале сотрудник (контроля, охраны, общежития) записывает сведения о приглашенных (гостях).

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Проход в общежитие приглашенных (гостей), в том числе родственников, осуществляется только при личном присутствии проживающего, с 7.00 до 22.00 ежедневно, кроме дней (периодов времени), определяемых администрацией Колледжа.

Сотрудники общежития (охраны, контроля) не должны покидать свое рабочее место (пост) и не обязаны принимать меры по информированию проживающего для встречи приглашенных (гостей, родственников).

Ответственность за своевременный уход приглашенных (гостей) и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий (проживающий в общежитии)

3.5. Близкие родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время отсутствия в нем проживающего при согласовании с администрацией общежития.

3.6. Проход в общежитие проживающим доступен с 6.00 до 24.00 ежедневно, кроме дней (периодов времени), определяемых администрацией Колледжа.

Заранее не согласованное с сотрудниками общежития (охраны, контроля) прибытие проживающего в общежитие вне указанного временного интервала является дисциплинарным проступком.

3.6. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- в случае необходимости пользоваться средствами экстренного вызова полиции и пожаротушения.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей только в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. В общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии

уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения;

- потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- хранить, употреблять и продавать наркотические, одурманивающие и другие вещества, предметы, запрещенные к свободному обороту действующим законодательством;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных, птиц;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права и обязанности администрации Колледжа, общежития

6.1. Администрация Колледжа, общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

- вызывать сотрудников правоохранительных органов в случаях нарушения или возможности нарушения общественного порядка проживающими и/или другими лицами в общежитии (на прилегающей к общежитию территории), наличии событий, угрожающих жизни и здоровью проживающих, находящихся в общежитии (на прилегающей к общежитию территории), а также в других подобных случаях.

6.2. Администрация Колледжа, общежития обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- производить вселение обучающихся и иных лиц в порядке, установленном настоящим Положением;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- производить, при необходимости, замену постельного белья;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из текущих потребностей проживающих и имеющихся ресурсов Колледжа;

- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслужива-

ющим персоналом;

- в установленном порядке проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- в пределах своих полномочий обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- по возможности осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- при необходимости обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану/контроль и соблюдение установленного пропускного режима.

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящими Правилами, положением о Совете студентов, Уставом и другими локальными актами Колледжа.

Как правило, студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы, участвует в деятельности Совета студентов.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Колледжа может принимать меры по моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.3. В каждом жилом помещении (комнате, этаже, блоке) студенческого общежития может избираться староста. Староста жилого помещения (комнаты, этажа, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (этаже, блоке) имуществу, содержанию комнаты (этажа, блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, этажа, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

7.4. Полномочия, структура студсовета общежития, его состав и количество членов могут определяться Советом студентов.

7.5. Члены студсовета общежития могут входить в состав Совета студентов. Решения Совета студентов, принятые в установленном порядке и в рамках его полномочий, обязательны для исполнения и реализации студсоветом общежития

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития, студсовета общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Техникума настоящими Правилами и другими локальными актами Колледжа.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Колледжа.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения;
- з) хранения, употребления и продаж наркотических, одурманивающих и других вещества, предметов, в том числе взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия, запрещенных к свободному обороту действующим законодательством;
- и) отчисления из Колледжа;
- к) привлечения проживающего к административной (уголовной) ответственности в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе в качестве подозреваемого (обвиняемого, подсудимого, осужденного);
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа

9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения;
- при совершении действия, за которое выселение предусмотрено действующим законодательством, настоящими Правилами и локальными актами Колледжа.

СОГЛАСОВАНО:

Зам директора по учебной работе

Заместитель директора по ВР

Ведущий юрисконсульт

А.И. Вознюк

Комендант общежития
